

Số: 200.../TB- CCTHADS

TP. Thái Nguyên, ngày 16 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 1

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 55/TB-VBAP ngày 15/3/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc.

Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Đình Điền – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Đình Điền, địa chỉ: Tổ 13 phường Đồng Quang, TP Thái Nguyên. Chỗ ở hiện nay: Tổ 5 (nay là tổ 4) phường Tân Lập, TP Thái Nguyên.

Người có tài sản thế chấp, bảo lãnh: Ông Nguyễn Đình Điền, bà Phạm Thị Thu Hằng - Chỗ ở hiện nay: Tổ 5 (nay là tổ 4) phường Tân Lập, TP Thái Nguyên; Ông Hà Quốc Dũng, địa chỉ: Tổ 9 (nay là tổ 3) phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, chi nhánh Thái Nguyên biết: Tài sản đã kê biên của ông Điền, ông Dũng và bà Hằng gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích đất: 111,5m² đất ở tại đô thị thuộc thửa số 06, tờ bản đồ số 37. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 076941 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 22/5/2013 mang tên ông Lê Trọng Vụ và bà Triệu Thị Huệ, địa chỉ thường trú: Phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên. Ngày 18/6/2013 ông Vụ và bà Huệ đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên cho ông Nguyễn Đình Điền, bà Phạm Thị Thu Hằng (không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 120m² đất ở tại đô thị thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 36. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 145775 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 20/01/2012 mang tên ông Nguyễn Đình Điền và bà Phạm Thị Thu Hằng.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích đất đo đạc thực tế tổng là 2112,5m² trong đó: Thửa số 128 tờ bản đồ số 7 diện tích 1620,5m² (có 400m đất ở đô thị và 1220,5m² đất trồng cây lâu năm); Thửa 340 tờ bản đồ số 8 diện tích 492m² (có 100m đất ở đô thị và 392m² đất trồng cây lâu năm). Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 049727 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 20/7/2011 mang tên ông Nguyễn Đình Điền và ông Hà Quốc Dũng.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích đất 60m² đất ở tại đô thị thuộc thửa số 154, tờ bản đồ số 37. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 112567 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 30/5/2011 mang tên ông Hà Quốc Dũng và ông Nguyễn Đình Điền .

5. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 60m² đất ở tại đô thị thuộc thửa số 5, tờ bản đồ số 37. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 218601 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/4/2016 mang tên ông Nguyễn Đình Điền và bà Phạm Thị Thu Hằng.

6. Toàn bộ hệ thống máy móc thiết bị, nhà xưởng sản xuất của Doanh nghiệp tư nhân Đình Điền tại tổ 5(nay là tổ 4), phường Tân Lập, TP Thái Nguyên.

Địa chỉ toàn bộ tài sản trên ở tại: Tổ 5(nay là tổ 4) phường Tân Lập, TP Thái Nguyên đã được Chi cục THADS TP Thái Nguyên ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc vào ngày 11/3/ 2021.

Giá khởi điểm của tài sản kê biên có giá là: **12.813.100.000đ** (Mười hai tỷ tám trăm mười ba triệu một trăm nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/3/2021 đến hết ngày 05/4/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản: Tổ 4 phường Tân Lập, TP Thái Nguyên.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày 15/3/2021 đến ngày 05/4/2021(Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/3/2021 đến ngày 05/4/2021(Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá(công bố giá): 14 giờ 00 phút ngày 08/4/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp(bỏ phiếu kín) theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thái Nguyên thông báo cho ông Nguyễn Đình Điền – chủ Doanh nghiệp tư nhân Đình Điền, bà Phạm Thị Thu Hằng, ông Hà Quốc Dũng, biết việc bán đấu giá tài sản, ông Điền, ông Dũng, bà Hằng có quyền nhận lại tài sản trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Dương sự ;
- TTTĐT QG ;
- Cục THADS tỉnh(để đăng tải CTTĐT);
- Lưu VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Đình Thị Bích Liên